

KLP

Klahn Lindenthal Rüchardt Partnerschaftsgesellschaft
Sachverständige für Immobilienbewertung

Wiesbaden | Weimar

Bundesweite Immobilienbewertung
unabhängig - qualifiziert - marktgerecht





Unternehmen

Bundesweite Immobilienbewertung

Die KLP wurde 2011 als Partnerschaftsgesellschaft von Sachverständigen für Immobilienbewertung mit Büros in Wiesbaden und Weimar gegründet.

Wir erbringen hochqualifizierte Dienstleistungen im Bereich der Immobilienwirtschaft. Schwerpunkt unserer deutschlandweiten Tätigkeit ist die neutrale und unabhängige Bewertung von Immobilien.

An beiden Standorten arbeitet ein leistungsfähiges Team von mehreren Gutachtern und qualifizierten Mitarbeitern mit technischer sowie immobilienwirtschaftlicher Ausbildung. Wir erstellen jährlich über 600 Bewertungen zur vollsten Zufriedenheit unserer anspruchsvollen Kunden.

KLP steht für Qualität und Termintreue.

unabhängig - qualifiziert - marktgerecht

Aufgrund langjähriger Marktpräsenz und umfangreicher Erfahrung sind wir in der Lage, marktgerechte und nachhaltige Immobilienwerte zu ermitteln. Unsere hohen Qualitätsstandards werden durch regelmäßige fachliche Weiterbildung, die Anwendung anerkannter Bewertungssoftware und konsequentes internes Qualitätsmanagement gesichert.

Wir erfüllen die Anforderungen nationaler und internationaler Standards für die Immobilienbewertung durch die öffentliche Bestellung und Vereidigung (IHK), die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 (HypZert) sowie die Mitgliedschaft in der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und fühlen uns den jeweiligen Statuten verpflichtet.

Wir arbeiten seriös und unabhängig und liefern schnelle und reversionssichere Ergebnisse - bundesweit.

KLP

Klahn Lindenthal Rüchardt Partnerschaftsgesellschaft
Sachverständige für Immobilienbewertung

Leistungen

- Verkehrs- bzw. Marktwert (§194 BauGB)
- Markt- und Beleihungswert (§16 PfandBG)
- erbschaftsteuerliche Bewertung (BewG)
- Marktwert nach europäischer Definition (TEGoVA)
- Gutachten für Bilanzierung gem. HGB, IFRS (IAS)
- Bewertung bankeigener Immobilien
- Bewertung von Fondsimmobilen
- Portfoliobewertung
- Bewertungen im Kleindarlehensbereich
- Plausibilisierung externer Gutachten
- Rentabilitätsberechnungen, Machbarkeitsstudien
- Markt-, Standort- und Immobilienanalysen

Auftraggeber

- Gerichte
- öffentliche Institutionen
- Landes-, Privat- und Genossenschaftsbanken
- Sparkassen
- Versicherungen
- Fondsgesellschaften
- Wirtschaftsprüfungsgesellschaften
- Steuerberatungsgesellschaften
- mittelständische Unternehmen
- Stiftungen
- Family Offices
- Privatkunden

Bewertungsobjekte

- Gewerbeparks
- Logistik- und Industrieimmobilien
- Sozialimmobilien
- Hotels
- Einzelhandelsimmobilien
- Bürohäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser
- unbebaute Grundstücke
- landwirtschaftliche Flächen

Partner

Dr. Peter Lindenthal



- Diplom-Volkswirt
- Immobiliengutachter CIS HypZert (F)
- ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (IHK)
- Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
- langjährige Tätigkeit als Manager in der Immobilienwirtschaft
- Partner bei KLP seit 2011 im Büro Wiesbaden

Steffen Klahn



- Diplom-Ingenieur für Bauwesen
- Immobiliengutachter CIS HypZert (F)
- ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (IHK)
- Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
- ehrenamtlicher Gutachter des regionalen Gutachterausschusses
- langjährige Bewertungspraxis als angestellter Bankgutachter
- Partner bei KLP seit 2011 im Büro Weimar

Christian Rüchardt



- Diplom-Ingenieur (FH) für Vermessungswesen
- Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH) für Immobilienbewertung
- Immobiliengutachter CIS HypZert (F)
- langjährige Bewertungspraxis als angestellter Bankgutachter
- Partner bei KLP seit 2013 im Büro Weimar



KLP

Klahn Lindenthal Rüchardt Partnerschaftsgesellschaft
Sachverständige für Immobilienbewertung

Wiesbaden | Weimar

KLP

Luisenstraße 19
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 450 303 79
Telefax: 0611 450 484 20
Email: info@klp-wert.de

Sitz der Gesellschaft: Wiesbaden
Registergericht:
Amtsgericht Frankfurt am Main
Partnerschaftsregister: 1933

www.klp-wert.de

Büro Wiesbaden

Luisenstraße 19
65185 Wiesbaden

Ansprechpartner:
Dr. Peter Lindenthal

Telefon: 0611 450 303 79
Telefax: 0611 450 484 20
Email: wiesbaden@klp-wert.de

Büro Weimar

Freiherr-vom-Stein-Allee 7
99425 Weimar

Ansprechpartner:
Steffen Klahn, Christian Rüchardt

Telefon: 03643 90 85 48-0
Telefax: 03643 90 85 48-19
Email: weimar@klp-wert.de